

Ankaufsprofil

Hauck Aufhäuser Lampe

Real Estate Investment Management (REIM)

Soziale Infrastruktur

Immobilien-Typ

- Ambulante Gesundheitsimmobilien (Ärztelhäuser, Gesundheitszentren)
- Gesundheitsaffine Nutzung > 70%
- Bestandsobjekte nach modernem Standard
- Überwiegend Einzelmietverträge
- Keine reinen Pflegeeinrichtungen
- Beimischung ab 2026: Kitas und Schulen

Investmentstrategie: Core / Core+ mit bis zu 30% Value Add

Transaktionsvolumen: 5 - 20 Mio. € pro Transaktion (Abweichungen möglich)



Lebensmitteleinzelhandel

Immobilien-Typ

- Lebensmitteleinzelhandel / Nahversorgung > 60%
- Bestandsobjekte mit kurzlaufenden Mietverträgen und/oder Leerstand mit Entwicklungs- / Optimierungspotenzial

Investmentstrategie: Manage to Core / Value Add / Core+

Transaktionsvolumen: min. 5 Mio. € pro Transaktion



Digitale Infrastruktur (inkl. Development)

Immobilien-Typ / Standortanforderungen

- Bestehende Rechenzentren aller Arten und Größen
- Projekte mit potenziellem Betreiber und / oder an etablierten Standorten
- Grundstücke ab 10.000 m², gesicherter Stromzufuhr ab 5 MVA (redundant), hoher Konnektivität, abseits von potenziellen Gefahrenquellen

Investmentstrategie: Core bis Opportunistisch

- Einzel- und Portfolioinvestments, Forward Deals, Sale & Lease Back
- Keine Unternehmensbeteiligungen am Betreiber

Transaktionsvolumen: ab 25 Mio. € pro Transaktion (Abweichungen möglich)



Wir freuen uns über eine persönliche Nachricht an immobilienangebote@hal-privatbank.com und stehen Ihnen im Falle von Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.



Florian Schmitz-Muckenhaupt
Director
0162 327 0507



Benjamin Reichel
Associate Director
0173 493 8373