



Presseinformation

Immobilienfonds von Hauck Aufhäuser Lampe erwirbt Nahversorger in Trier

- Ankauf für „H&A Lebensmitteleinzelhandel Deutschland“
- 3.500 m² Verkaufsfläche vermietet an Kaufland
- Objekt bietet Potenzial für ergänzende ESG-Maßnahmen

Frankfurt am Main 17.05.2023 – Das Real Estate Investment Management (REIM) von Hauck Aufhäuser Lampe hat eine Nahversorgungsimmoblie in Trier für den Artikel-8-Fonds „H&A Lebensmitteleinzelhandel Deutschland“ erworben. Das 2008 errichtete Objekt mit einer Verkaufsfläche von rund 3.500 Quadratmetern ist an Kaufland vermietet. Die Immobilie befindet sich zentrumsnah unweit des UNESCO-Weltkulturerbes Römerbrücke an der Aachener Straße (B51), einer der Hauptverkehrsachsen in Trier in Richtung Luxemburg.

„Mit Kaufland gewinnen wir einen weiteren bonitätsstarken Mieter der Schwarz-Gruppe. Damit gelingt uns ein weiterer Schritt, das Portfolio unseres Lebensmitteleinzelhandelsfonds zu diversifizieren. Darüber hinaus stellt die großflächige Photovoltaikanlage die Basis für die Erfüllung der Nachhaltigkeitsziele des Fonds dar. Als Ergänzung werden wir weitere ESG-Maßnahmen durchführen, wobei hier unter anderem der über 5.000 Quadratmeter große Parkplatz viel Potenzial bietet“, sagt Patrick Brinker, Head of Real Estate Investment Management bei der Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank.

In den vergangenen Monaten erwarb der von der Privatbank Hauck Aufhäuser Lampe gemanagte Fonds bereits [drei Nahversorger in Bayern](#). Mit dem Ankauf in Trier umfasst das Portfolio des „H&A Lebensmitteleinzelhandel Deutschland“ 17 Objekte und mit einem Investitionsvolumen von insgesamt 210 Millionen Euro.

„In der aktuellen Marktlage sind viele Objekte zu attraktiven Ankaufspreisen verfügbar. Wir nutzen dies, um Investitionen für unseren Fonds zu sichern. Jetzt ist ein günstiges Zeitfenster für Ankäufe, das sich aber auch wieder schließen wird, wenn sich das Zinsniveau langfristig stabilisiert hat“, führt Brinker aus.

Weitere Objektankäufe für den Nachfolgefonds „HAL Lebensmitteleinzelhandel Deutschland 2“ sind bereits angebunden. Der Fonds befindet sich derzeit in der Vertriebs- und Investitionsphase und soll durch eine Manage-to-Core-Strategie, die sich bereits beim Vorgängerfonds bewährt hat, eine durchschnittliche Ausschüttungsrendite von über 5,5 % erwirtschaften.

Mehr über das Real Estate Investment Management von Hauck Aufhäuser Lampe erfahren: www.hal-privatbank.com/asset-management/real-estate

Über Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG

HAUCK AUFHÄUSER LAMPE kann auf eine 227 Jahre lange Tradition zurückblicken. Das Haus ist aus der Fusion dreier traditionsreicher Privatbanken hervorgegangen: Georg Hauck & Sohn Bankiers in Frankfurt am Main, gegründet 1796, das 1852 in Bielefeld gegründete Bankhaus Lampe und Bankhaus H. Aufhäuser, seit 1870 in München am Markt. Die beiden Häuser Georg Hauck und Bankhaus H. Aufhäuser schlossen sich 1998 zusammen, 2021 kam Bankhaus Lampe dazu. Der Vorstand der Bank besteht aus dem Vorsitzenden des Vorstands Michael Bentlage sowie den Mitgliedern des Vorstands Oliver Plaack, Madeleine Sander, Dr. Holger Sepp und Robert Sprogies. HAUCK AUFHÄUSER LAMPE versteht sich als traditionsreiches und gleichzeitig modernes Privatbankhaus.

Die Privatbank fokussiert sich auf die vier Kerngeschäftsfelder Private und Corporate Banking, Asset Management, Asset Servicing und Investment Banking. Dabei stehen die ganzheitliche Beratung und die Verwaltung von Vermögen privater und unternehmerischer Kunden, das Asset Management für Institutionelle Investoren, umfassende Fondsdienstleistungen für Financial und Real Assets in Deutschland, Luxemburg und Irland sowie die Zusammenarbeit mit unabhängigen Vermögensverwaltern im Zentrum der Geschäftstätigkeit. Zudem bietet Hauck Aufhäuser Lampe Research-, Sales- und Handelsaktivitäten mit einer Spezialisierung auf Small- und Mid-Cap-Unternehmen im deutschsprachigen Raum sowie individuelle Services bei Börseneinführungen und Kapitalerhöhungen an.

Pressekontakt:

Vincent Teichmann
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
Telefon: +49 69 2161 1429
vincent.teichmann@hal-privatbank.com
www.hal-privatbank.com