



Presseinformation

Mehr als 500 Mio. Euro Assets under Management – Real-Estate-Investment-Management-Team von Hauck Aufhäuser Lampe blickt auf ein erfolgreiches Jahr zurück

- In 14 Transaktionen mit 19 Objekten wurde in 2022 ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 300 Mio. Euro realisiert.
- Vermietetbare Fläche wurde von 94.009 Quadratmetern auf 170.027 Quadratmeter nahezu verdoppelt; 22 neue Mietverträge oder Nachträge mit in Summe 29.734 Quadratmetern Mietfläche wurden abgeschlossen.
- Nachfolgestrategie im Bereich soziale Infrastruktur sowie neue Investmentstrategie zur innovativen Assetklasse „Digitale Infrastruktur“ sind für 2023 geplant.

Frankfurt am Main, 09.02.2023 – In einem in vielerlei Hinsicht für die Immobilienbranche herausforderndem Jahr 2022 hat das Real-Estate-Investment-Management-Team von Hauck Aufhäuser Lampe nach einem vielversprechendem Start im Jahr 2020 das Geschäft weiter weiter ausgebaut. In 14 Transaktionen mit 19 Objekten wurde in 2022 ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 300 Mio. Euro realisiert. Damit steigt das verwaltete Vermögen auf über 500 Mio. Euro an. Die vermietetbare Fläche wurde von 94.009 Quadratmetern auf 170.027 Quadratmeter nahezu verdoppelt. 22 neue Mietverträge oder Nachträge mit in Summe 29.734 Quadratmetern Mietfläche wurden unter Berücksichtigung der Green-Lease-Vorgaben abgeschlossen.

„Getreu dem Motto ‚Man kann den Wind nicht ändern, nur die Segel richtig setzen‘ haben wir in den Turbulenzen und Herausforderungen des Jahres 2022 Kurs gehalten, unsere ambitionierten Ziele erreicht und einen nächsten Wachstumsschritt gemacht“, sagt Patrick Brinker, Head of Real Estate Investment Management (REIM) bei Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG.

Die Spezialisierung auf Nischennutzungsarten und -strategien zur Abrundung institutioneller Immobilienportfolios abseits marktüblicher Angebote ist Kernfokus des REIM-Teams von Hauck Aufhäuser Lampe. Mit diesem Ansatz wird Investoren einen echter Mehrwert geboten. „Mit Sozialer Infrastruktur und Fokussierung auf Ärztehäuser sowie dem Segment Lebensmitteleinzelhandel in Form einer Manage-to-Core Strategie kombinieren wir jeweils attraktive Renditen mit Stabilität durch Konjunkturunabhängigkeit im Mantel eines Artikel-8-Produktes“, erläutert Patrick Brinker.

Im Laufe des Jahres soll das Angebot um weitere Produkte, die den gleichen Kriterien entsprechen, erweitert und somit das Geschäftsmodell weiter auf- und ausgebaut werden: Im zweiten Quartal 2023 wird ein Nachfolgeprodukt der bestehenden Sozialen-Infrastruktur-Strategie an den Start gehen. Mit dem „EUREF Campus Düsseldorf“ wird zudem ein erster Artikel-9-Fonds angeboten, der aufgrund seiner Klimaneutralität die Klimaschutzziele 2045 bereits ab Fertigstellung erreicht. Selbst die allgemein vom Markt erwartete Überrendite gegenüber der 10-jährigen Bundesanleihe wird mit dem EUREF Campus Düsseldorf deutlich erreicht.

Mit der neuen Assetklasse „Digitale Infrastruktur“ wird derzeit eine weitere innovative Investitionsstrategie vorbereitet. Mit einem Fondsstart ist im dritten Quartal 2023 zu rechnen. Zu den Investitionszielen gehören dabei unter anderem Rechenzentren in Deutschland.

Mehr erfahren: www.hal-privatbank.com/asset-management/real-estate

Über Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG

HAUCK AUFHÄUSER LAMPE kann auf eine 226 Jahre lange Tradition zurückblicken. Das Haus ist aus der Fusion dreier traditionsreicher Privatbanken hervorgegangen: Georg Hauck & Sohn Bankiers in Frankfurt am Main, gegründet 1796, das 1852 in Bielefeld gegründete Bankhaus Lampe und Bankhaus H. Aufhäuser, seit 1870 in München am Markt. Die beiden Häuser Georg Hauck und Bankhaus H. Aufhäuser schlossen sich 1998 zusammen, 2021 kam Bankhaus Lampe dazu. Der Vorstand der Bank besteht aus dem Vorsitzenden des Vorstands Michael Bentlage sowie den Mitgliedern des Vorstands Oliver Plack, Madeleine Sander, Dr. Holger Sepp und Robert Sprogies. HAUCK AUFHÄUSER LAMPE versteht sich als traditionsreiches und gleichzeitig modernes Privatbankhaus.

Die Privatbank fokussiert sich auf die vier Kerngeschäftsfelder Private und Corporate Banking, Asset Management, Asset Servicing und Investment Banking. Dabei stehen die ganzheitliche Beratung und die Verwaltung von Vermögen privater und unternehmerischer Kunden, das Asset Management für institutionelle Investoren, umfassende Fondsdienstleistungen für Financial und Real Assets in Deutschland, Luxemburg und Irland sowie die Zusammenarbeit mit unabhängigen Vermögensverwaltern im Zentrum der Geschäftstätigkeit. Zudem bietet Hauck Aufhäuser Lampe Research-, Sales- und Handelsaktivitäten mit einer Spezialisierung auf Small- und Mid-Cap-Unternehmen im deutschsprachigen Raum sowie individuelle Services bei Börseneinführungen und Kapitalerhöhungen an.

Kontakt:

Vincent Teichmann
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
Telefon: +49 69 2161 1429
vincent.teichmann@hal-privatbank.com
www.hal-privatbank.com